

Ocenění staveb podle účelových měrných jednotek je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Odchylna skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylna se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

V cenách nejsou také zahrnuty náklady na úpravy exteriéru (areálové sítě, zpevněné plochy, sadové úpravy)

Rekonstrukce	Položka popis	cena/m.j.	počet m.j.	m.j.	Cena celkem
801	Budovy občanské výstavby	6 083,61 Kč	9 873,98	m3	60 069 419,13 Kč
Uvažována cena 7 - svislá nosná konstrukce kovová					
Přístavba	Položka popis	cena/m.j.	počet m.j.	m.j.	Cena celkem
801	Budovy občanské výstavby	8 040,00 Kč	2 902,20	m3	23 333 688,00 Kč
Uvažována cena průměrná					

Cena rekonstrukce a přístavby celkem 83 403 107,13 Kč

Novostavba	Položka popis	cena/m.j.	počet m.j.	m.j.	Cena celkem
801	Budovy občanské výstavby	8 040,00 Kč	12 776,18	m3	102 720 455,04 Kč
Uvažována cena průměrná					
Demolice	Položka popis	cena/m.j.	počet m.j.	m.j.	Cena celkem
Odhad	Budovy občanské výstavby	2 000,00 Kč	8 141,18	m3	16 282 352,00 Kč
Vzhledem ke složitosti řešení zahovává bazénové technologie zvolena vyšší cena demolice, tj. 2000,- za m3					

Cena demolice a novostavby celkem 119 002 807,04 Kč